



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 16255 din 02.04.2026

C ă t r e

West Imobiliare România SRL

prin Culpei Bogdan

Str. Ion Vodă Viteazul nr. 1, bl. B2, sc. C  
SUCEAVA

## ACORD PRELABIL pentru faza de elaborare P.U.D.

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 16255 din 01.04.2026, în vederea obținerii autorizației de construire, vă comunicăm **acordul nostru prelabil pentru elaborare plan urbanistic de detaliu** pentru obiectivul „construire bloc de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, împrejmuire, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, organizare de șantier”, conform planului de situație D 2.2. din proiectul nr.1/2026, anexat.

Acordul de principiu privind amplasarea obiectivului în zona B-dului Sofia Vicoveanca este dat sub rezerva respectării de către proiectant și beneficiar a următoarelor condiții:

1. Respectarea prevederilor standardelor și normelor tehnice privind construcția și exploatarea lucrărilor de genul celor specificate în CU nr. 703 din 17.06.2025, eliberat de Municipiul Suceava.
2. Respectarea prevederilor normelor tehnice privind intersecția cu rețelele existente în zona ce va fi afectată de lucrări.
3. Ordinul nr. 1294/2017 a Ministerului Transporturilor privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor și a pomilor în localitățile urbane și rurale și Regulamentului privind eliberarea acordului, a avizului de săpătură și a condițiilor de execuție a lucrărilor tehnico-edilitare executate pe domeniul public/privat al municipiului Suceava și Hotărârea de Consiliu Local nr. 334 din data 16.12.2021.

Precizăm că pentru construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice deschise circulației rutiere, se vor respecta condițiile impuse prin C.U., P.U.D., Regulamentul de urbanism aferent și Avizul Biroului Rutier Suceava nr. 686.166 / 31.03.2026.

Taxa pentru eliberarea prezentului acord prealabil, în sumă de 31,00 lei conform H.C.L. nr. 329/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a fost achitată cu chitanța nr. 67332 din 01.04.2026 și chitanța nr. 4246... din 02.04.2026.

VICEPRIMAR  
DAN-IOAN CUȘNIR



| Nr. ex:<br>2 | Numele și<br>prenumele | Funcția și structura din cadrul<br>aparaturii de specialitate                | Data       | Semnătura                                                                             |
|--------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Avizat       | Neculai<br>Frunzaru    | Director executiv<br>Direcția Tehnică<br>și de Investiții                    | 03.04.2026 |  |
| Verificat    | Carmen<br>Gavrilovici  | Șef serviciu<br>Serviciul Reparații Străzi și<br>Sistematizare Rutieră       | 02.04.2026 |  |
| Întocmit     | Teodor Vătui           | Consilier superior<br>Serviciul Reparații Străzi și<br>Sistematizare Rutieră | 02.04.2026 |  |